STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 721
7 januari 2016

Vastgesteld Wijzigingsplan 'Woon-werklocatie Spitsbergen Houtigehage'

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat zij het wijzigingsplan 'Woon-werklocatie Spitsbergen Houtigehage' op 18 december 2015 gewijzigd hebben vastgesteld.

Doel van het plan
Het Bestemmingsplan Buitengebied maakt het mogelijk om aan de weg Spitsbergen te Houtigehage woon-werklocaties te realiseren. Het gebied is nu nog in gebruik als agrarische grond. Door dit wijzigingsplan is het mogelijk om zes nieuwe woningen in combinatie met bedrijfsruimte te bouwen.

Wijzigingen
Bij de vaststelling zijn in het wijzigingsplan de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

Toelichting

- *4.1 Planbeschrijving* landschappelijke inpassing van het plangebied is beschreven.

- *4.3 Welstandsnota* gegevens van de geactualiseerde nota zijn opgenomen.

- *4.5 Welstandsrichtlijnen* paragraaf is vervallen. Richtlijnen zijn opgenomen in de regels.

Regels

- Bij *bouwregels* onder 2.2.1 onder a is op verzoek van de provincie een maximale kavelgrootte van 2500 m^2 opgenomen in de regels.
- Bij *Specifieke gebruiksregels* onder 2.5:
  - wordt het gebruik van gronden voor bedrijfsmatige buitenopslag uitgesloten;
  - wordt handel in auto's en motoren uitgesloten;
  - wordt voor reclame-uitingen verwezen naar de Welstand- en Reclamenota gemeente Smallingerland 2014.

Bekijken
Het wijzigingsplan ligt ter inzage:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website http://www.smallingerland.nl/Bestemmingsplannen-nu-ter-inzage
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IMRO.0090.BW2015BGB034-0401.

Reageren
Gedurende de beroepstermijn van vrijdag 8 januari tot en met donderdag 18 februari 2016 kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-wijzigingsplan;

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

In werking treden
Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn.

ONTW/JvdH